

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 2 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022; của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm
2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An
Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02 BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 01
năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/TB-DTN ngày 29 tháng 03 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Dũng Trung Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành
phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

- **Tài sản 1:** QSDĐ DT 12.853m² đất LUC, thửa đất 1295, tờ bản đồ số 29,
theo GCN QSDĐ số CH 02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013
cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện
Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 1.066.799.000 đồng (một tỷ không trăm, sáu mươi sáu triệu,
bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng)

- **Tài sản 2:** QSDĐ DT 2.801m² đất LUC, thửa đất 1722, tờ bản đồ số 29,
theo GCN QSDĐ số CH 02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013
cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện
Phú Tân, tỉnh An Giang.



Giá khởi điểm: 232.483.000 đồng (hai trăm ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng)

- **Tài sản 3**: QSDĐ DT 3.387m² đất LUC, thửa đất 1723, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 281.121.000 đồng (hai trăm tám mươi một triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng)

- **Tài sản 4**: QSDĐ DT 3.256m² đất LUC, thửa đất 1572, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02922 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 270.248.000 đồng (hai trăm bảy mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

- **Tài sản 5**: QSDĐ DT 2.132m² đất LUC, thửa đất 1487, 490 tờ bản đồ số 30, theo GCN QSDĐ số CH 02923 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà gỗ 1, nhà gỗ 2 và cây trồng) tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 329.903.100 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng)

- **Tài sản 6**: QSDĐ DT 5.997m² đất LUC, thửa đất 1733, 734 tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 754.206.000 đồng (bảy trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng)

- **Tài sản 7**: QSDĐ DT 3.709m² đất LUC, thửa đất 735, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 307.847.000 đồng (ba trăm lẻ bảy triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

- **Tài sản 8**: QSDĐ DT 2.894m² đất LUC, thửa đất 1266, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 240.202.000 đồng (hai trăm bốn mươi triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng)

- **Tài sản 9**: QSDĐ DT 1.813m² đất LUC, thửa đất 1262, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013

cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 236.720.400 đồng (hai trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi nghìn bốn trăm đồng)

- **Tài sản 10**: QSDĐ DT 1.498m² đất LUC, thửa đất 903, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 02921 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 20/05/2013 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 156.345.000 đồng (một trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- **Tài sản 11**: QSDĐ DT 75,9m² đất ONT, thửa đất 116, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ số CH 02238 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 23/04/2012 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 193.393.200 đồng (một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm đồng)

- **Tài sản 12**: QSDĐ DT 197,6m² đất ONT, thửa đất 141, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ số CH 06532 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà kho) tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 1.031.186.800 đồng (một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng)

- **Tài sản 13**: QSDĐ DT 77,4m² đất ONT, thửa đất 142, tờ bản đồ số 10, theo GCN QSDĐ số CH 06533 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 30/07/2018 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 591.541.690 đồng (năm trăm chín mươi một triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi đồng)

- **Tài sản 14**: QSDĐ DT 2.845m² đất LUC, thửa đất 2222, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CS 06164 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 14/06/2017 cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 236.135.000 đồng (hai trăm ba mươi sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

- **Tài sản 15**: QSDĐ DT 3.921m² đất LUC, thửa đất 1529, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ số CH 02925 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 325.443.000 đồng (ba trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng)



- **Tài sản 16:** QSDĐ DT 7.590m² đất LUC, thửa đất 785, tờ bản đồ số 30, theo GCN QSDĐ số CH 02924 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 629.970.000 đồng (sáu trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bảy chục nghìn đồng)

- **Tài sản 17:** QSDĐ DT 2.590m² đất LUC, thửa đất 157, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ số CH 02924 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 214.970.000 đồng (hai trăm mười bốn triệu, chín trăm bảy chục nghìn đồng)

- **Tài sản 18:** QSDĐ DT 6.570m² đất LUC, thửa đất 158, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ số CH 02924 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 545.310.000 đồng (năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm mười nghìn đồng)

- **Tài sản 19:** QSDĐ DT 5.742m² đất LUC, thửa đất 843, tờ bản đồ số 30, theo GCN QSDĐ số CH 02924 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 476.586.000 đồng (bốn trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

- **Tài sản 20:** QSDĐ DT 2.608m² đất LUC, thửa đất 709, tờ bản đồ số 32, theo GCN QSDĐ số CH 02924 ngày 20/05/2013 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 216.464.000 đồng (hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

- **Tài sản 21:** QSDĐ DT 5.708m² đất LUC, thửa đất 1569, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CS 06784 ngày 13/05/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 473.764.000 đồng (bốn trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

- **Tài sản 22:** QSDĐ DT 3.888m² đất LUC, thửa đất 2248, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CS 06687 ngày 29/01/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 322.704.000 đồng (ba trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng)

- **Tài sản 23**: QSDĐ DT 3.887m² đất LUC, thửa đất 2158, tờ bản đồ số 29, theo GCN QSDĐ số CH 05444 ngày 16/01/2015 do UBND huyện Phú Tân cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 322.621.000 đồng (ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 24**: QSDĐ DT 4.892m² đất LUC, thửa đất 234, tờ bản đồ số 46, theo GCN QSDĐ số CS 03317 ngày 11/07/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 406.036.000 đồng (bốn trăm lẻ sáu triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

- **Tài sản 25**: QSDĐ DT 3.425m² đất LUC, thửa đất 223, tờ bản đồ số 52, theo GCN QSDĐ số CS 03317 ngày 11/07/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 284.275.000 đồng (hai trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- **Tài sản 26**: QSDĐ DT 3.325m² đất LUC, thửa đất 51, tờ bản đồ số 38, theo GCN QSDĐ số CS 03317 ngày 11/07/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 275.975.000 đồng (hai trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- **Tài sản 27**: QSDĐ DT 2.071m² đất LUC, thửa đất 46, tờ bản đồ số 45, theo GCN QSDĐ số CS 03317 ngày 11/07/2019 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Ông Lê Khắc Chuyên, bà Nguyễn Thị Bé Ba đứng tên tại xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 320.207.000 đồng (ba trăm hai mươi triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm 10.742.456.190 đồng (mười tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, một trăm chín chục đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11 tháng 4 năm 2024 và ngày 12 tháng 4 năm 2024. Tại Cơ quan thi hành án dân sự số 37, Lê Hồng Phong, Ấp Trung 1, Thị Trấn Phú Mỹ, Huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang (để được hướng dẫn)

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



đ) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

e) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

g) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Xã Phú Thạnh;
- VKS huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDGTS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thương